

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Кондратово, ул. Культуры, 8	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т-Плюс	
1.5	Год постройки	2009 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020, 2023-2024	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	84	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5 426,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4 354,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ имеется, 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ отсутствует _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ есть _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ имеется, 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	_____ полипропилен _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ имеется, 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Лифт имеется, подъемники отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	Не имеется	
	2022-2023 г.г.	Не имеется	
	2023-2024 г.г.	Не имеется	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	В момент сдачи гидравлических испытаний и промывки ОДС. Срок выполнения: До 14 июля 2025 года	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Согласно утвержденного графика ЕТО	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Согласно утвержденного графика ЕТО	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Согласно утвержденного графика ЕТО	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 01 мая 2025 года	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Согласно утвержденного графика ЕТО	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно паспорту изделия	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Необходимость отсутствует. Задолженности нет.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Необходимость отсутствует	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Необходимость отсутствует	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Выполнено	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Летний период 2025 года	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По необходимости летний период 2025 года	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Согласно утвержденного графика ЕТО	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Согласно утвержденного графика ЕТО	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Согласно утвержденного графика ЕТО	
7.5	Замена запорной арматуры	Необходимость отсутствует	
7.6	Замена теплоизоляции	Необходимость отсутствует	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Выполнено	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 12.05.2025 по 15.06.2025 года	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025 по 10.06.2025 года	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	Выполнен Кап ремонт 2023-2024 гг
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.6	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель: Крикин Евгений Сергеевич

Председатель правления Крикин Е.С. Крикин
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

« 24 » апреля 2025 года.

СОГЛАСОВАННО:

Теплоснабжающая организация: _____
(полное наименование организации)

(должность) (подпись) / (расшифровка)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года.